

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THANH XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 473/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 28 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 76/2022/DSPT ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án số 14/2022/DSST ngày 22/3/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 03/2020/QĐ-BPKCTT ngày 14/5/2020 và Thông báo số 04/2020/TA ngày 25/5/2020 về việc sửa chữa Quyết định số 03/2020/QĐ-BPKCTT ngày 14/5/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐST-DS ngày 15/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐST-DS ngày 28/01/2021 của Tòa án nhân dân TP Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐST-DS ngày 28/01/2021 của Tòa án nhân dân TP Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐST-DS ngày 24/12/2020 của Tòa án nhân dân TP Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 413/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 820/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 821/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 838/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 28/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 7137/HĐTĐG-23/PD ngày 05/01/2023 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá 02327137-PD/CTTĐG ngày 06/3/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2023/HDDVDG ngày 17/3/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 19/2023/PL03-HDDVDG ngày 26/7/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ công văn số 1184/TCTHADS-NV1 ngày 19/4/2023 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về hướng dẫn nghiệp vụ;

Căn cứ Thông báo số 457/TB-CCTHADS ngày 26/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc tiếp tục bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 3) số 22/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 4) số 19/2023/TB-ST ngày 26/7/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh,

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho:**

**Người được thi hành án: ông Nguyễn Bá Bằng.**

Địa chỉ: Phòng 2009 chung cư Seaview 1, KĐT Chí Linh, phường 10 thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**Người được thi hành án: ông Nguyễn Bá Diệp**

Địa chỉ: 121 đường Hoàng Hoa Thám, Thắng Tam, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**Người được thi hành án: bà Nguyễn Thị Hòa**

Địa chỉ: 152/2 – đường Cu Ba, phường 03, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**Người được thi hành án: bà Tôn Nữ Hải Anh (là người đại diện theo ủy quyền của người thừa kế của ông Tôn Minh Quang)**

Địa chỉ: Topaz 2, Saigon Pearl 92 Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.



**Người phải thi hành án:** Ông Nguyễn Tương Như và bà Vũ Thùy Hương

Địa chỉ: Số 27 ngách 16 ngõ 86 đường Tô Vĩnh Diện, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Được biết:

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh sẽ tiếp tục tổ chức bán đấu giá tài sản là:

- **1.248.572 cổ phần** của ông Nguyễn Tương Như tại Công ty cổ phần Sỹ Ngàn (địa chỉ: Khu Đông Mô, xã Kim Sơn, thị xã Sơn Tây, Hà Nội; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, Mã số doanh nghiệp: 0500423500, đăng ký tại Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội).

Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

**Giá khởi điểm của tài sản: 10.502.640.168 đồng** (Mười tỷ năm trăm linh hai triệu sáu trăm bốn mươi nghìn một trăm sáu mươi tám đồng)

Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế phí khác theo quy định của pháp luật.

- **Tiền đặt trước:** 2.100.000.000 đồng (Hai tỷ một trăm triệu đồng)

- **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 28/7 đến ngày 21/8/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội (địa chỉ hiện tại: Số 5 ngõ 78 Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội).

- **Thời gian, địa điểm xem giấy tờ và hồ sơ liên quan đến tài sản đấu giá:** Ngày 14/8/2023 và ngày 15/8/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội (địa chỉ hiện tại: Số 5 ngõ 78 Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội) hoặc tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân – địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, khu liên cơ quan nội chính, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội.

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 21/8/2023, ngày 22/8/2023 và đến 17h00 ngày 23/8/2023.

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 1355599999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Thanh Xuân.

Nội dung nộp tiền đặt trước: “Tham gia đấu giá tài sản là 1.248.572 cổ phần của ông Nguyễn Tương Như tại Công ty cổ phần Sỹ Ngàn”

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và



kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội (địa chỉ hiện tại: Số 5 ngõ 78 Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội) từ ngày 28/7/2023 đến ngày 21/8/2023.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14h00 ngày 24/8/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội (địa chỉ hiện tại: Số 5 ngõ 78 Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội).

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ thứ Bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND quận Thanh Xuân;
- Lưu VT, HSTHA;



**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
Nguyễn Thị Thu Hà